

Zwei Häuser mit sehr großem Garten / Bauplatz



64331 Weiterstadt Braunschardt

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 328,00 m²
Kaufpreis: 798.000,00 EUR
Scout-ID: 166393855



Ihr Ansprechpartner:

Thomas Kiener Immobilien
Herr Thomas Kiener
E-Mail: kiener-thomas@t-online.de
Mobil: +49 177 3841051

Haustyp:	Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche ca.:	1.113,00 m ²
Nutzfläche ca.:	120,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Keller:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1972
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	1972
Garage/Stellplatz:	Carport
Anzahl Garage/Stellplatz:	4

Provision für Käufer: 47.481,00

Die Provision von 5,95% ist zur Protokollierung des Kaufvertrages verdient und somit fällig.

Zwei Häuser mit sehr großem Garten / Bauplatz



64331 Weiterstadt Braunshardt

Zimmer:	11,00
Wohnfläche ca.:	328,00 m²
Kaufpreis:	798.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Mehrfamilienhaus aus den 70ern wurde in einer soliden, massiven Bauweise errichtet. Pro Etage findet man eine Wohneinheit mit großzügigen Räumen vor.

Das Erdgeschoss verfügt über eine breite Veranda Richtung Garten.

Im Dachgeschoss kann eine zusätzliche Einheit eingerichtet werden.

Mit dem Nachbargebäude, welches im Kaufpreis enthalten ist, bildet sich ein nützlicher Innenhof.

Nebengebäude zonieren den Übergang zum sehr großen Garten. Diese können ausgebaut, rückgebaut oder gegen ein weiteres Wohngebäude ausgetauscht werden. Platz ist massenhaft vorhanden.

Dieses Gebäudeensemble können Sie mit Nachbarn Ihrer Wahl beziehen. Vorher empfiehlt es sich den Standard an die eigenen Vorstellungen anzupassen.

Der Garten bietet Flächen für Möglichkeiten wie zusammensitzen, toben, chillen, werkeln und zum gärtnern. Der vorhandene Teich lädt zur Entspannung ein.

Lage:

Braunshardt, ein Ortsteil von Weiterstadt, ist eine beliebte Wohngegend für Familien und junge Erwachsene. Schüler sind mit dem ÖPNV in kurzer Zeit am darmstädter Hauptbahnhof.

Autofahrer können zwischen der A5 und der A 67 wählen.

Radfahrer sind innerhalb 2 Minuten im Grünen.

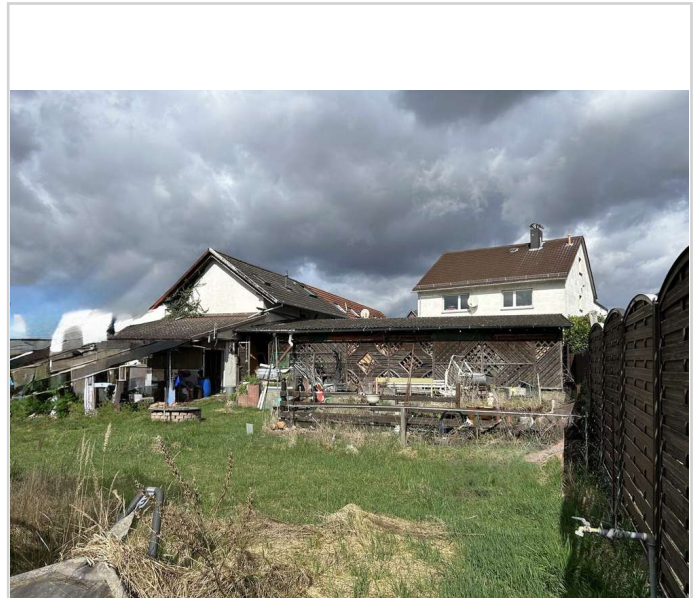
Am Wochenende bieten sich vielfältige Ausflugsziele, die mit dem Rad über die allgegenwärtigen Feldwege erreicht werden können.

Vereine laden Schulkinder zur Gestaltung des Nachmittags ein.

Sonstiges:

Ein Teil der Immobilie ist vermietet. Das große Nebenhaus wird geräumt übergeben.

Eine Bebauung des hinteren Grundstück nach Paragraph 34 sollte möglich sein.



Garten



Hausansicht

Zwei Häuser mit sehr großem Garten / Bauplatz



64331 Weiterstadt Braunshardt

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 328,00 m²
Kaufpreis: 798.000,00 EUR



Hausansicht



Hausansicht

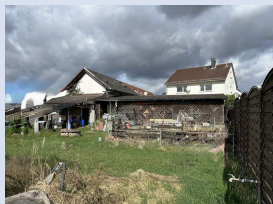


Flur



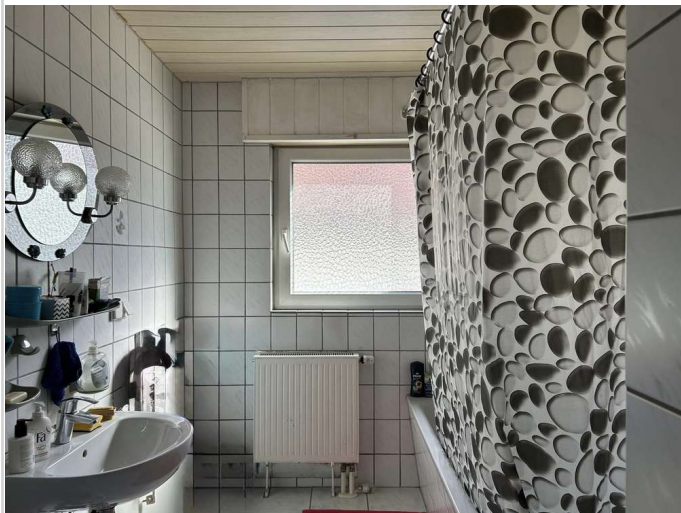
Küche

Zwei Häuser mit sehr großem Garten / Bauplatz



64331 Weiterstadt Braunshardt

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 328,00 m²
Kaufpreis: 798.000,00 EUR



Badezimmer



Garten

Zwei Häuser mit sehr großem Garten / Bauplatz



64331 Weiterstadt Braunschardt

Zimmer:	11,00
Wohnfläche ca.:	328,00 m²
Kaufpreis:	798.000,00 EUR

