

Ladenlokal mit Wohlfühlatmosphäre



Thomas-Mann-Platz 6

64291 Darmstadt

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	50,00 m²
Gesamtfläche:	74,00 m²
Miete pro Monat:	1.100,00 EUR
Scout-ID:	166248345



Ihr Ansprechpartner:

Thomas Kiener Immobilien

Herr Thomas Kiener

E-Mail: kiener-thomas@t-online.de

Mobil: +49 177 3841051

Nebenkosten:	200,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	sofort
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	15 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	10 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	25 Min.
Objektzustand:	Modernisiert
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2024
Etage(n):	1
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	Fliesen
Kaution:	3300

Provision für Mieter:	3927,-
3 Nettokaltmieten	

Ladenlokal mit Wohlfühlatmosphäre



Thomas-Mann-Platz 6

64291 Darmstadt

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	50,00 m²
Gesamtfläche:	74,00 m²
Miete pro Monat:	1.100,00 EUR

Objektbeschreibung:

Wir bieten wir an:
eine Fläche von 75 m² zur gewerblichen Nutzung.

Führen können Sie hier Ihr Geschäft als Lebensmittelverkaufsraum, im Gesundheitsbereich, für Büroschaffende oder ein weiterer nicht störende Betrieb. Vor dem Geschäft breitet sich eine ebene, sicher begehbare Fläche aus, die in Abschnitte zониert ist. Vor dem Ladenlokal können Tische gestellt werden.

Diese Geschäftsfläche bietet sich für Themen des täglichen Bedarfs an oder für schrittweises Arbeit mit Menschen, z. B.: Ergotherapie, Physiotherapie.

Die Räumlichkeiten wurden gut gewartet und gepflegt.

Ausstattung:

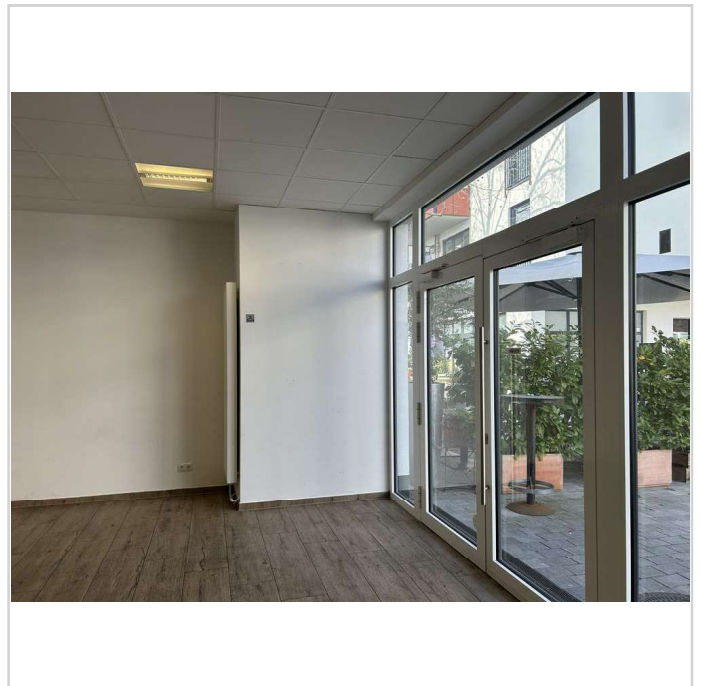
WC für Besucher
Nebenraum für Personal
WC für Personal

Lage:

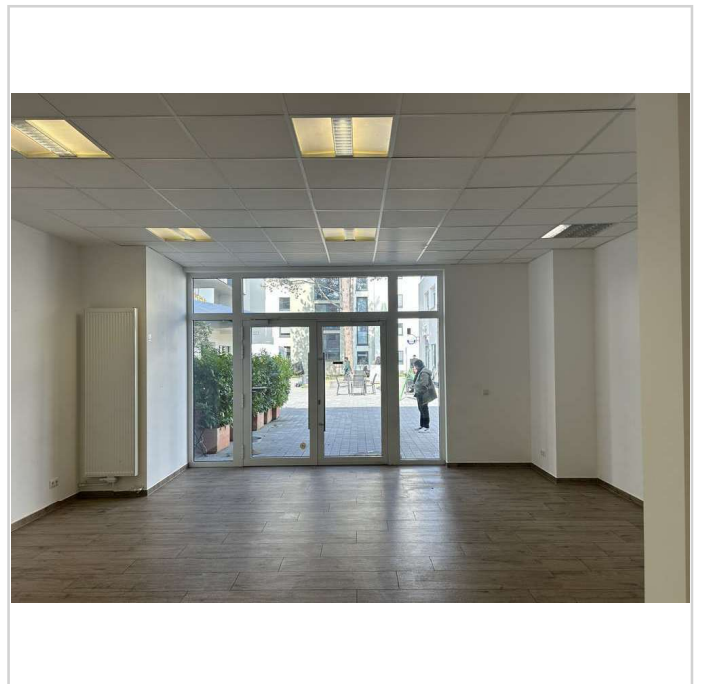
Dieser Gewerberaum befindet sich in einem Wohnquartier mit gewachsener Struktur. Die Bewohner der Nachbarschaft nennen diese Umgebung ihr Zuhause. Direkt nebenan erfreuen sich 2 Restaurants und ein Lebensmittelmarkt reger Beliebtheit. Hier trifft man Menschen und unterhält sich miteinander.

Sonstiges:

Oberflächenmaterialien:
Wände: dezent und neutral weiß gestrichen
Boden: Holzoptik Fliesen in warmen Farben
Decke: Ein beliebtes Raster in weiß
Die monatliche Nettomiete beträgt 1300,-€ zzgl. Mehrwertsteuer.



Schaufenster



Eingang

Ladenlokal mit Wohlfühlatmosphäre



Thomas-Mann-Platz 6

64291 Darmstadt

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	50,00 m²
Gesamtfläche:	74,00 m²
Miete pro Monat:	1.100,00 EUR



Verkaufsraum



Büroraum



Küche Personalraum

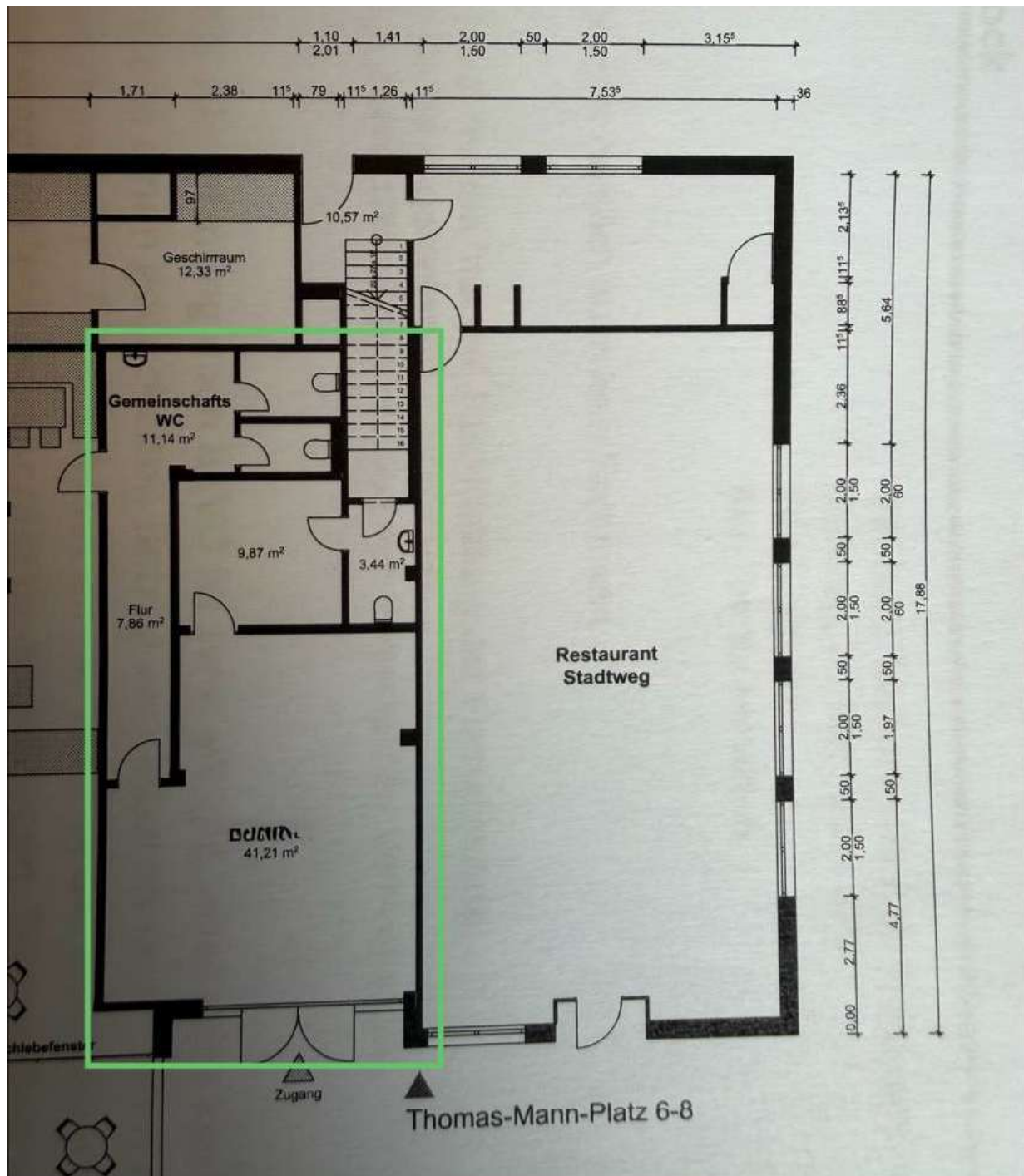


Kunden WC

A photograph showing the interior of a modern office space. The room features a light-colored wooden floor, white walls, and a ceiling with recessed lighting. Large windows on the right side offer a view of the exterior, which includes a paved area and some greenery.

64291 Darmstadt

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	50,00 m²
Gesamtfläche:	74,00 m²
Miete pro Monat:	1.100,00 EUR



Grundriss

Ladenlokal mit Wohlfühlatmosphäre



Thomas-Mann-Platz 6

64291 Darmstadt

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	50,00 m²
Gesamtfläche:	74,00 m²
Miete pro Monat:	1.100,00 EUR

