

Freies Baugrundstück erfüllen Sie sich Ihren Traum



64390 Erzhausen

Grundstücksfläche: 572,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 395.000,00 EUR
Scout-ID: 169282361

Kurzfristig bebaubar:	Nein
Baugenehmigung:	Nein
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
GRZ:	0,40
GFZ:	0,50
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort



Ihr Ansprechpartner:

Thomas Kiener Immobilien
Herr Thomas Kiener
E-Mail: kiener-thomas@t-online.de
Mobil: +49 177 3841051

Provision für Käufer: 23502,50
5,95 % inklusive MwSt. fällig nach Protokollierung des Kaufvertrages

Freies Baugrundstück erfüllen Sie sich Ihren Traum



64390 Erzhausen

Grundstücksfläche:	572,00 m²
Kaufpreis:	Kauf
Kaufpreis:	395.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Baugrundstück befindet sich am Ortsrand mit unverbautem Blick auf die umliegenden Bäume und Felder. Es ist vorteilhaft geschnitten und eignet sich zur Bebauung mit beispielweise einem Einfamilienhaus.

Aufgrund des Bebauungsplans ist das Baurecht gesichert. Zur Straße hin können Stellplätze angeordnet werden und auf der Rückseite bleibt eine große Fläche für den Garten erhalten. Insgesamt können Sie hier Ihren Traum vom Einfamilienhaus verwirklichen.

Lage:

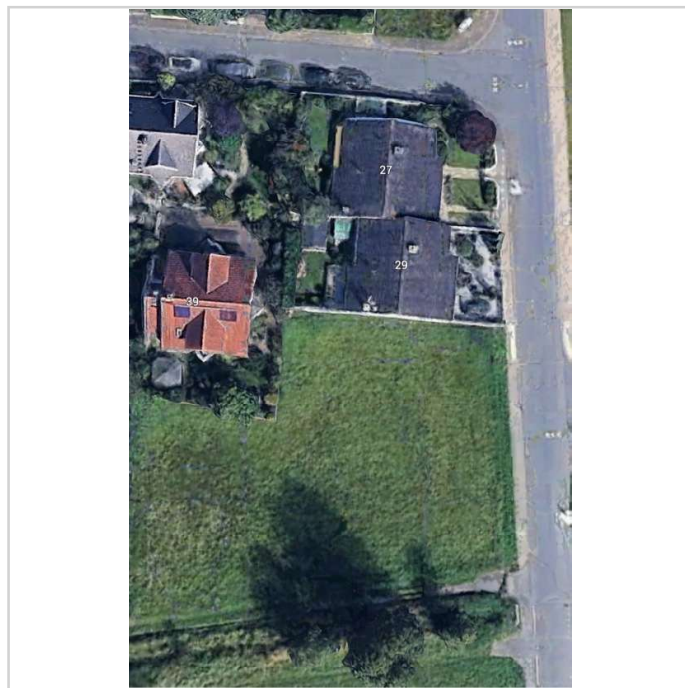
Erzhausen ist eine kleine Stadt mit ca. 8.000 Einwohnern. Dieser Ort bietet eine gewachsene Struktur für die Dinge des täglichen Bedarfs.

Berufstätige im Rhein-Main-Gebiet sind mit der S-Bahn in wenigen Minuten in Frankfurt oder Darmstadt.

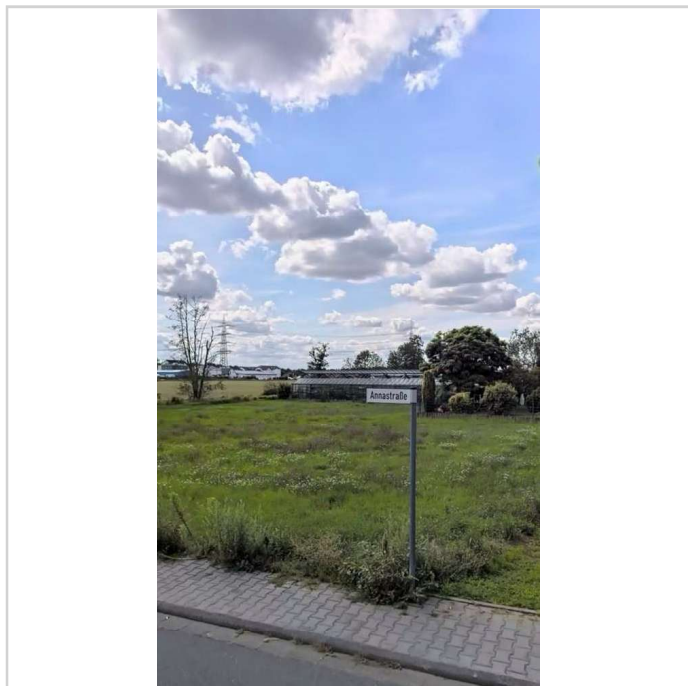
Familien mit Kindern wird für den Nachmittag ein volles Programm in Vereinen geboten. Für Schulkinder der weiterführenden Schulen ist ein kurzer Weg mit ÖPNV nach Darmstadt möglich.

Hundeliebhaber sind in 10 Sekunden im Freien.

Am Wochenende durchquert man in wenigen Minuten den Ort mit dem Fahrrad und kann an der frischen Luft im Wald oder Feld spazieren. Sporttreibende sparen sich hier die Fitnessgebühren.



Vogelperspektive



Ansicht

Freies Baugrundstück erfüllen Sie sich Ihren Traum



64390 Erzhausen

Grundstücksfläche: 572,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 395.000,00 EUR

