

Zentral und ruhig gelegen Zweizimmerappartement



64347 Griesheim

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 42,00 m²
Kaufpreis: 179.000,00 EUR
Scout-ID: 170576765



Ihr Ansprechpartner:

Thomas Kiener Immobilien
Herr Thomas Kiener
E-Mail: kiener-thomas@t-online.de
Mobil: +49 177 3841051

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Nutzfläche ca.:	8,00 m ²
Etage:	2
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Einbauküche:	Ja
Baujahr:	1993
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	157,80 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	E
Baujahr laut Energieausweis:	1993
Bezugsfrei ab:	Sofort
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Hausgeld: 320,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57

3,57 % inklusive MwSt. Die Provision ist fällig nach Protokollierung des Kaufvertrages.

Zentral und ruhig gelegen Zweizimmerappartement



64347 Griesheim

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 42,00 m²
Kaufpreis: 179.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Mitten in Griesheim, in einer ruhigen Straße findet sich dieser gemütliche Rückzugsort. Mit einem Ausblick in verschiedene Richtungen und natürliches Licht zu jeder Tageszeit fühlt man sich hier rundum wohl. Der Wohn- und Essbereich ist offen gestaltet. Er zioniert sich in einen Wohnbereich mit lichtdurchflutetem Erker. Der Esstisch kann an ein weiteres raumhohes Fester gestellt werden. Des weiteren bietet dieses Platzsparwunder einen schönen Schlafraum mit genug Fläche für einen großen Schrank und ein Wannenbad. Obwohl sich diese Wohnung im Dachgeschoss befindet, ist es an heißen Sommertagen aufgrund des modernen Standards recht kühl. Die Nachbarschaft ist tolerant, diskret und sympathisch. Zur Wohnung gehören zwei PKW Stellplätze und ein Abstellraum im Keller.

Ausstattung:

Die Oberflächen sind langlebig, robust und aufeinander abgestimmt, so dass sie einen neutralen Hintergrund für die kommende Ausgestaltung in Form von Möbeln und Accessoires bieten.

Lage:

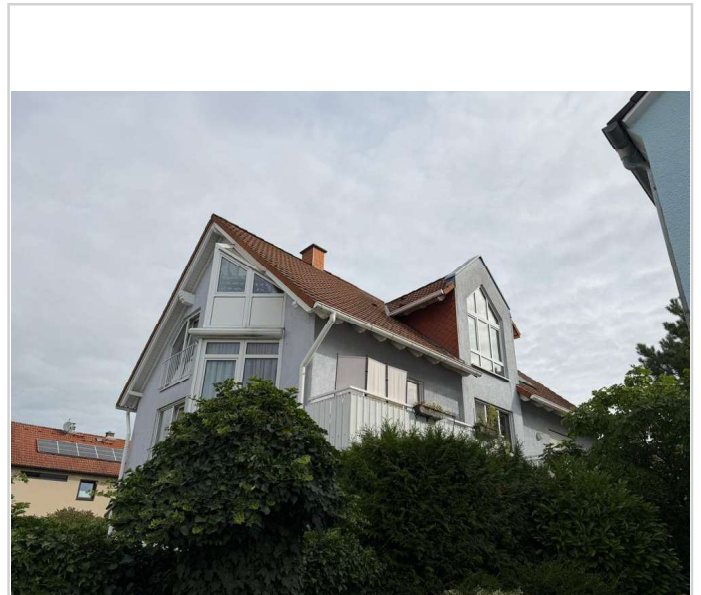
Griesheim ist ein beliebter Wohnort mit Freizeitangeboten von Sport über Kultur und Nachbarschaftlichen Aktivitäten. Für Berufstätige ist diese Wohnlage interessant, da man in kürzester Zeit Darmstadt, Gernsheim und Frankfurt erreicht. Ob mit dem Rad auf ausgebauten Wegen, ÖPNV, privatem PKW oder einer Kombination daraus.

Sonstiges:

Der Essbereich war zu Beginn als Gästezimmer geplant. Bei Bedarf kann daraus ein kleines Zimmer hergerichtet werden.



Hausansicht



Hausansicht

Zentral und ruhig gelegen Zweizimmerappartement



64347 Griesheim

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 42,00 m²
Kaufpreis: 179.000,00 EUR



Flur / Esszimmer



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Erker

Zentral und ruhig gelegen Zweizimmerappartement



64347 Griesheim

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 42,00 m²
Kaufpreis: 179.000,00 EUR



Badezimmer



Wannenbad



Gepflegtes Treppenraum

Zentral und ruhig gelegen Zweizimmerappartement



64347 Griesheim

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 42,00 m²
Kaufpreis: 179.000,00 EUR

